

## Zmluva o dielo

uzatvorená podľa § 536 a nasl. zákona č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník  
v znení neskorších predpisov (ďalej len „zmluva“)

---

### Čl. I Zmluvné strany

- Objednávateľ:** **Všeobecná zdravotná poisťovňa, a.s.**  
Sídlo: Mamateyova 17, 850 05 Bratislava  
Zapísaný v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I, oddiel: Sa, vložka č. 3602/B  
Zastúpený: Ing. Marcel Forai, MPH, predseda Predstavenstva  
Osoby oprávnené rokovať  
- vo veciach technických: Ing. Ivan Šinský, [ivan.sinsky@vszp.sk](mailto:ivan.sinsky@vszp.sk), Tel.: 0910 864 177  
- vo veciach zmluvy: Ing. Mikuláš Marcinko ([mikulas.marcinko@vszp.sk](mailto:mikulas.marcinko@vszp.sk))  
Bankové spojenie: Štátna pokladnica Bratislava  
Číslo účtu: 7000182424/8180  
IČO: 35 937 874  
DIČ: 2022027040  
IČ DPH: SK2022027040  
(ďalej len „objednávateľ“)
- Zhotoviteľ:** .....
- Sídlo: .....
- Zapísaný v Obchodnom registri Okresného súdu ....., odd.: ....., vl. č. ....  
(príp. v Živnostenskom registri Obvodného úradu v .....pod č.....)
- Zastúpený: .....
- Osoby oprávnené rokovať  
- vo veciach technických: ....., Tel.:  
- vo veciach zmluvy:
- Bankové spojenie: .....
- Číslo účtu: .....
- IČO: .....
- IČ DPH: .....
- (ďalej len „zhotoviteľ“)

uzatvárajú túto zmluvu o dielo ako výsledok verejného obstarávania podľa ustanovení zákona č. 25/2006 Z. z. o verejnom obstarávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.

### Čl. II Predmet zmluvy

- Predmetom tejto zmluvy je realizácia diela: „Oprava balkónov a prestrešenie LEXAN“ v rozsahu položkovitého rozpočtu nákladov“ (príloha 1), ktorý tvorí neoddeliteľnú súčasť tejto zmluvy, t.j.:
  - oprava a nátery fasádnych omietok,
  - zastrešenie balkónov LEXAN,
  - montáž dažďového odtokového systému.
- Zhotoviteľ sa zaväzuje zhotoviť pre objednávateľa dielo podľa podmienok, dohodnutých v tejto zmluve riadne a včas a zhotovené dielo odovzdať objednávateľovi.

3. Objednávateľ sa zaväzuje dielo zhotovené v súlade s touto zmluvou prevziať a zaplatiť za dielo dohodnutú zmluvnú cenu a poskytnúť zhotoviteľovi spolupôsobenie, za podmienok dohodnutých v tejto zmluve.
4. Zhotoviteľ potvrdzuje, že sú mu známe technické, kvalitatívne a iné podmienky pre realizáciu diela, a že disponuje takými kapacitami a odbornými znalosťami, ktoré sú k zhotoveniu diela potrebné.

### **Čl. III Čas plnenia a miesto plnenia**

1. Zhotoviteľ sa zaväzuje, že dielo podľa čl. II bod 1 tejto zmluvy v dohodnutom rozsahu a kvalite vykoná **do 2 týždňov odo dňa prevzatia staveniska**.
2. Zhotoviteľ je oprávnený dielo vykonať a odovzdať objednávateľovi aj pred dohodnutým časom plnenia podľa bodu 1 tohto článku a objednávateľ je povinný dielo prevziať, pokiaľ bude zhotovené v súlade s podmienkami dohodnutými v tejto zmluve a v objednávateľom požadovanej kvalite.
3. Dodržanie termínu realizácie diela podľa bodu 1 tohto článku je podmienené riadnym a včasným spolupôsobením objednávateľa, dohodnutým v tejto zmluve. V prípade, že z tohto dôvodu dôjde k prerušeniu vykonávania diela, lehota na zhotovenie diela sa predlžuje o dobu, o ktorú prerušenie spolupôsobenia ovplyvnilo dobu jeho vykonávania.
4. Miestom plnenia je objekt pobočky objednávateľa vo: Zvolene na ul. Ľ. Medveckého 4 (ďalej len „budova“).

### **Čl. IV Cena a platobné podmienky**

1. Cena diela je stanovená dohodou zmluvných strán podľa zákona NR SR č. 18/1996 Z. z. o cenách v znení neskorších predpisov. Cena je spracovaná na predmet zmluvy uvedený v článku II bod 1 ako individuálna kalkulácia nasledovne:

Cena diela bez DPH: .....eur (slovom:.....eur .....centov)  
DPH 20% .....eur  
Cena diela vrátane DPH:.....eur.

Cena v položkovitom členení je uvedená v cenovej kalkulácii, ktorá tvorí prílohu č. 2 tejto zmluvy.

2. Dohodnutú cenu diela je možné upraviť len v prípade:
  - a) zníženia pôvodne dohodnutého rozsahu prác a dodávok (o cenu nevykonaných prác a dodávok),
  - b) zmeny sadzby DPH pre obdobie zdaniteľného plnenia.Zmena ceny z uvedených dôvodov je platná po dohode s objednávateľom na základe obojstranne potvrdeného písomného dodatku k zmluve.
3. Cenu diela uhradí objednávateľ zhotoviteľovi po splnení predmetu zmluvy, jeho protokolárnom odovzdaní a prevzatí, na základe zhotoviteľom vyhotovenej faktúry. Neoddeliteľnou súčasťou faktúry bude súpis prác a dodávok, vykonaných na základe tejto zmluvy a odsúhlasených objednávateľom. Rozsah vykonaných prác a dodávok a ich kvalitu potvrdia zástupcovia objednávateľa, oprávnení rokovať vo veciach technických, svojím podpisom na Protokole o odovzdaní a prevzatí diela (ďalej len „preberací protokol“), ktorý bude neoddeliteľnou súčasťou faktúry.
4. V prípade zistenia vád a nedorobkov, ktoré budú uvedené v preberacom protokole objednávateľ zadrží úhradu vo výške 10 % z celkovej ceny diela do termínu odstránenia uvedených vád a nedorobkov.
5. Lehota splatnosti faktúry je 30 dní odo dňa jej doručenia objednávateľovi.
6. Zhotoviteľom predložená faktúra musí byť vyhotovená v súlade s platnými všeobecne záväznými právnymi predpismi. V prípade, že faktúra nespĺňa zákonom stanovené náležitosti, alebo nie je vyhotovená v súlade so zmluvou, má objednávateľ právo vrátiť ju zhotoviteľovi v lehote splatnosti na zmenu a doplnenie s tým, že k uvedenému dňu prestane plynúť lehota splatnosti pôvodnej faktúry a nová lehota v zmysle bodu 5 tohto článku zmluvy začne plynúť odo dňa doručenia opravenej, resp. doplnenej faktúry objednávateľovi.

## **Čl. V**

### **Základné podmienky zhotovenia diela**

1. Objednávateľ sa zaväzuje odovzdať zhotoviteľovi stavenisko pre vykonávanie diela do 5 pracovných dní od podpisu zmluvy. O odovzdaní a prevzatí staveniska bude vyhotovený záznam, podpísaný zástupcami oboch zmluvných strán.
2. Zhotoviteľ je povinný viesť stavebný denník resp. montážny denník podľa § 46d zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov (ďalej len „stavebný zákon“), do ktorého bude zapisovať všetky skutočnosti rozhodujúce pre zhotovenie diela. Stavebný denník je rozhodujúci dokument pri nejasnostiach fakturácie a preberaní hotového diela.
3. Zhotoviteľ berie na vedomie, že realizácia prác bude vykonávaná za prevádzky budovy. Vzhľadom na to je zhotoviteľ povinný rešpektovať požiadavky objednávateľa dohodnuté pri odovzdaní staveniska, uplatnené v stavebnom denníku a dohodnuté na pracovných poradách, z ktorých bude vyhotovený písomný zápis.
4. Na prípadnú zmenu stavebných materiálov a dodávok si zhotoviteľ vyžiada predchádzajúci súhlas od objednávateľa.
5. Zhotoviteľ sa zaväzuje, že dielo bude zrealizované pri dodržaní projektových parametrov, platných STN, technologických postupov a všeobecných technických požiadaviek na stavby, platných právnych, prevádzkových a bezpečnostných predpisov.

#### **Povinnosti zhotoviteľa:**

6. Zhotoviteľ vykoná dielo vo vlastnom mene, na vlastné náklady, na vlastné nebezpečenstvo a v dohodnutom čase. Zhotoviteľ nemôže poveriť vykonaním diela inú osobu.
7. Zhotoviteľ je povinný v priebehu realizácie diela sledovať obsah stavebného denníka a zúčastňovať sa pracovných a kontrolných porád a vykonávať potrebné opatrenia v lehote dohodnutej v stavebnom denníku.
9. Ak pri zhotovovaní diela dôjde k zakrytiu dovtedy vykonaných činností alebo častí diela, je zhotoviteľ povinný vyzvať objednávateľa na kontrolu realizácie diela písomne v stavebnom denníku dva pracovné dni vopred. Ak zhotoviteľ nesplní uvedenú povinnosť, je povinný umožniť objednávateľovi vykonanie dodatočnej kontroly a znášať náklady s tým spojené.
10. Ak zhotoviteľ na mieste, kde má dielo zhotoviť, zistí skryté prekážky, ktoré mu bránia zhotoviť dielo riadne a včas, je povinný takéto prekážky ihneď oznámiť objednávateľovi. a ak sa nedajú odstrániť, navrhnúť objednávateľovi zmenu diela.
11. Zhotoviteľ nezodpovedá za vady, ktoré boli priamo spôsobené použitím podkladov alebo vecí, prevzatých od objednávateľa a zhotoviteľ ani pri vynaložení všetkej odbornej starostlivosti nemohol zistiť ich nevhodnosť, prípadne na ne písomne upozornil objednávateľa, a ten na ich použitie písomne trval.
12. Zhotoviteľ je povinný počas realizácie diela usporiadať svoje stroje, výrobné zariadenia, zvyšný materiál a odpad na stavenisku tak, aby nebola rušená prevádzka objednávateľa v budove. Stavenisko je povinný úplne vypratať a upraviť podľa zmluvy do 3 dní odo dňa protokolárneho odovzdania diela.
13. Zhotoviteľ zodpovedá za bezpečnosť práce, ochranu zdravia svojich zamestnancov, bezpečnosť a ochranu zdravia osôb v priestoroch realizácie diela, bezpečnosť technických zariadení pri stavebných prácach, za dodržiavanie všeobecne záväzných právnych predpisov a STN, týkajúcich sa činností pri vykonávaní diela a ochrany životného prostredia ako aj interných predpisov objednávateľa, s ktorými ho objednávateľ oboznámil. Pokiaľ porušením povinnosti zhotoviteľa vznikne škoda v priestoroch staveniska alebo v jeho blízkosti, zhotoviteľ je povinný takto vzniknutú škodu nahradiť v celom rozsahu.

#### **Povinnosti objednávateľa:**

14. Objednávateľ sa zaväzuje, že podľa podmienok dohodnutých v tejto zmluve, pripraví priestory na vykonávanie diela, a to tak, aby zhotoviteľ mohol začať vykonávať dielo v týchto priestoroch ihneď po odovzdaní staveniska.
15. Objednávateľ sa zaväzuje po celú dobu, po ktorú má zhotoviteľ vykonávať dielo podľa tejto zmluvy, zabezpečiť:
  - a) riadny prístup pre vykonávanie diela zamestnancom a vozidlám zhotoviteľa, zhotoviteľ predloží menný zoznam oprávnených zamestnancov v deň prevzatia staveniska,

- b) priestory, v ktorých má zhotoviteľ vykonávať dielo na skladovanie materiálu a vecí pre zamestnancov zhotoviteľa, pričom objednávateľ nezodpovedá za prípadné škody, vzniknuté na materiáli a veciach zhotoviteľa, pokiaľ nebudú preukázateľne spôsobené zamestnancami objednávateľa,
  - c) používanie sociálnych zariadení v budove zamestnancom po dobu vykonávania diela,
  - d) zdroj elektrickej energie a vody.
- Objednávateľ sa zaväzuje znášať všetky náklady spojené s vyššie uvedenými podmienkami.
16. Objednávateľ je povinný sledovať prostredníctvom oprávnených zástupcov objednávateľa obsah stavebného denníka a k zápisom v ňom uvedeným sa vyjadrovať bez zbytočného odkladu, najneskôr však do 24 hodín.
17. Objednávateľ je oprávnený kontrolovať vykonávanie diela. Ak objednávateľ zistí, že zhotoviteľ vykonáva dielo v rozpore so zmluvou, je objednávateľ oprávnený dožadovať sa toho, aby zhotoviteľ upustil od vykonávania diela v rozpore so zmluvou a odstránil vady vzniknuté vadným vykonávaním diela a dielo vykonal riadnym spôsobom.

## **Čl. VI**

### **Splnenie predmetu zmluvy**

1. Zhotoviteľ splní svoju povinnosť vykonať dielo jeho riadnou realizáciou v dohodnutom čase plnenia a protokolárnym odovzdaním predmetu zmluvy objednávateľovi v dohodnutej lehote.
2. Dokladom o prevzatí predmetu zmluvy objednávateľom bude potvrdený preberací protokol o prevzatí predmetu zmluvy,
3. Zhotoviteľ sa zaväzuje písomne oznámiť objednávateľovi pripravenosť diela na odovzdanie najmenej tri dni vopred, zápisom v stavebnom denníku.
4. Písomný preberací protokol diela musí obsahovať najmä:
  - a) vyhlásenie zmluvných strán o tom, či dielo bolo vykonané v súlade s touto zmluvou,
  - b) zhodnotenie akosti vykonaného diela a súpis zistených väd a prípadných nedorobkov,
  - c) dohodu o opatreniach (vrátane lehôt) na odstránenie zistených väd a nedorobkov,
  - d) dátum odovzdania a prevzatia diela.
5. Súčasne s odovzdaním diela odovzdá zhotoviteľ objednávateľovi:
  - stavebný denník,
  - certifikáty použitých stavebných materiálov a výrobkov.
6. V prípade, že dielo má pri preberaní vady a nedorobky, ktoré bránia jeho riadnemu užívaniu je objednávateľ oprávnený odmietnuť prevzatie diela. Zmluvné strany spíšu zápis o zistených vadách, spôsobe a termíne ich odstránenia. Po dobu odstraňovania väd, zistených pri odovzdávaní diela, je zhotoviteľ v omeškaní s odovzdaním diela riadne a včas; to neplatí, ak zhotoviteľ vady odstráni v rámci lehoty podľa čl. III bodu 1. zmluvy.
7. Ostatné vady, ktoré nebránia riadnemu užívaniu diela, budú spísané pri preberacom konaní, s uvedením spôsobu a termínu ich odstránenia.
8. Dielo má vady, ak:
  - nezodpovedá výsledku, dohodnutému v zmluve, nie je dodané v požadovanej kvalite,
  - vykazuje nedorobky, t. j. nie je vykonané v celom rozsahu,
  - má právne vady podľa § 559 Obchodného zákonníka alebo je zaťažené inými právami tretích osôb.

## **Čl. VII**

### **Zodpovednosť za vady a záruka za akosť diela**

1. Zhotoviteľ poskytuje záruku za akosť diela, pričom dĺžka záručnej doby je 24 mesiacov.
2. Záručná doba začína plynúť odo dňa protokolárneho prevzatia diela objednávateľom podľa čl. VI zmluvy.
3. Zhotoviteľ zodpovedá za vady, ktoré má dielo v čase jeho odovzdania, ako aj za vady, ktoré sa vyskytnú po prevzatí diela v záručnej dobe.
4. Zhotoviteľ nezodpovedá za vady, spôsobené preukázateľne úmyselným poškodením diela ako aj za vady spôsobené chybnou obsluhou objednávateľa.
5. Objednávateľ je povinný vady diela reklamovať u zhotoviteľa písomne bez zbytočného odkladu.
6. Zhotoviteľ je povinný nedostatky a vady, reklamované objednávateľom v záručnej dobe odstrániť bezodkladne, najneskôr do troch pracovných dní od písomného doručenia oznámenia

o reklamácii, alebo v termíne, ktorý písomne dohodne s objednávateľom podľa charakteru vady. Prevzatie a odovzdanie reklamovaných nedostatkov bude realizované formou preberacieho a odovzdávacieho protokolu. Za oznámenie reklamácie je považované aj oznámenie doručené e-mailom zhotoviteľovi na adresu: .....(**doplň zhotoviteľ**); takéto doručenie musí byť však potvrdené doručením reklamácie v papierovej forme najneskôr do 10 pracovných dní na adresu zhotoviteľa, uvedenú v čl. I bode 2 tejto zmluvy.

## **Čl. VIII Sankcie**

1. V prípade omeškania zhotoviteľa s odovzdaním diela objednávateľovi v termíne podľa čl. III bod 1 tejto zmluvy, je zhotoviteľ povinný zaplatiť objednávateľovi zmluvnú pokutu vo výške 0,05 % z ceny diela za každý deň omeškania.
2. V prípade omeškania objednávateľa so splnením svojho záväzku zaplatiť cenu podľa čl. IV bod 1 zmluvy, je objednávateľ povinný zaplatiť zhotoviteľovi úrok z omeškania vo výške podľa Obchodného zákonníka v platnom znení.
3. V prípade, že dielo bude v záručnej dobe vadné a zhotoviteľ neodstráni vadu do dohodnutého termínu, zaplatí zmluvnú pokutu vo výške 0,05% z ceny diela za každý deň omeškania odstránenia vady. Zaplatením tejto pokuty sa zhotoviteľ nezbavuje povinnosti odstrániť vadu na vlastné náklady.
4. Objednávateľ má právo na náhradu škody preukázateľne vzniknutej nesplnením vlastnej daňovej povinnosti zhotoviteľa, platcu DPH, v zmysle § 78 zákona č. 222/2004 Z. z. o dani z pridanej hodnoty v znení neskorších predpisov. Objednávateľ má zároveň právo uplatniť u zhotoviteľa trovy konania, ktoré mu vzniknú v konaní s príslušným daňovým úradom podľa § 69b zákona č. 222/2004 Z. z..
5. Objednávateľ je oprávnený odstúpiť od zmluvy ak zistí, že zhotoviteľ je zverejnený v zozname osôb, u ktorých nastali dôvody zrušenia registrácie dane z pridanej hodnoty podľa § 81 ods. 4 písm. b) druhého bodu zákona č. 222/2004 Z. z. o dani z pridanej hodnoty v znení neskorších predpisov, ktorý v zmysle tohto zákona zverejňuje Finančné riaditeľstvo Slovenskej republiky na portáli Finančnej správy Slovenskej republiky. Zmluva zaniká dňom doručenia písomného odstúpenia zhotoviteľovi.

## **Čl. IX Zodpovednosť za škodu**

Zhotoviteľ zodpovedá za škodu, ktorá vznikne objednávateľovi alebo tretej osobe v dôsledku porušenia jeho povinností, vyplývajúcich z tejto zmluvy. Úhradou zmluvnej pokuty nie je dotknutý nárok objednávateľa na náhradu škody.

## **Čl. X Prechod vlastníctva a nebezpečenstvo škody**

1. Objednávateľ nadobúda vlastnícke právo k dielu protokolárnym odovzdaním a prevzatím diela a zaplatením ceny podľa čl. IV tejto zmluvy.
2. Nebezpečenstvo škody na diele ako aj na veciach a materiáloch, potrebných na zhotovenie diela, znáša zhotoviteľ až do času protokolárneho odovzdania a prevzatia diela.

## **Čl. XI Ukončenie Zmluvy**

1. Táto zmluva zaniká:
  - a) splnením predmetu zmluvy,
  - b) dohodou zmluvných strán,
  - c) splnením predmetu zmluvy pred uplynutím dohodnutej doby trvania.
2. Ktorákoľvek zmluvná strana je oprávnená kedykoľvek vypovedať zmluvu aj bez uvedenia dôvodu. Výpoveď musí byť písomná a doručená druhej zmluvnej strane, inak je neplatná. Výpovedná doba

je 30 dní a začína plynúť od nasledujúceho dňa po doručení písomnej výpovede na adresu sídla druhej zmluvnej strany.

3. Objednávateľ je oprávnený odstúpiť od zmluvy v prípade, ak sa zhotoviteľ stane dlžníkom poisťného na zdravotné poistenie poisťovne. V tomto prípade zmluva zaniká dňom doručenia oznámenia o odstúpení od zmluvy prevádzkovateľovi.
4. V prípade predčasného ukončenia zmluvy výpoveďou a v prípade odstúpenia od zmluvy si zmluvné strany vysporiadajú všetky, a to aj finančné záväzky, prevzaté na základe tejto zmluvy, o čom vyhotovia písomný protokol.

## **Čl. XII Osobitné ustanovenia**

1. Zmluvné strany sa zaväzujú prípadné spory vyplývajúce z tejto zmluvy a dodatkov k nej alebo rozpory vo výklade niektorých jej ustanovení riešiť prednostne vzájomným rokovaním.
2. Ak nedôjde k súhlasnému stanovisku zmluvných strán, budú zmluvné strany riešiť spor v prvom rade vzájomným rokovaním svojich štatutárnych zástupcov. Až po neúspešnosti takéhoto rokovania môžu sa obrátiť zmluvné strany s návrhom na vyriešenie na príslušný súd.
3. Prípadná neplatnosť niektorého z dohodnutých ustanovení tejto zmluvy nezakladá neplatnosť celej zmluvy.
4. Zhotoviteľ berie na vedomie, že informácie, s ktorými príde do styku pri plnení predmetu tejto zmluvy, sú dôverné a zaväzuje sa zachovávať o nich mlčanlivosť, neposkytovať ich tretím osobám a nezneužívať ich. Tento záväzok zhotoviteľa trvá aj po ukončení tohto zmluvného vzťahu.

## **Čl. XIII Záverečné ustanovenia**

1. Vo veciach neupravených touto zmluvou sa zmluvný vzťah riadi príslušnými ustanoveniami Obchodného zákonníka a súvisiacich právnych predpisov.
2. Zmeny a doplnky zmluvy možno uskutočniť len písomne dodatkom k tejto zmluve, podpísaným obidvomi zmluvnými stranami.
3. Táto zmluva je vyhotovená v 3 rovnopisoch, z toho dva pre objednávateľa a jeden pre zhotoviteľa.
4. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania oboma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv podľa § 47a Občianskeho zákonníka v platnom znení.
5. Zmluvné strany vyhlasujú, že si zmluvu prečítali, jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu ju podpisujú.

V Bratislave, dňa:

V ....., dňa:

Za objednávateľa

Za zhotoviteľa

.....  
Ing. Marcel Forai, MPH  
predseda Predstavenstva  
Všeobecnej zdravotnej poisťovne, a.s.

.....

**Prílohy:**

1. Položkový rozpočet nákladov
2. Cenová kalkulácia (----- **doplní zhotoviteľ!**)
3. Výpis z Obchodného registra zhotoviteľa (**doplní zhotoviteľ!**)

Príloha 1

1 Č.p.	2 Názov položky	3 MJ	4 Množstvo	5 Cena v eur bez DPH	6 Výška DPH	7 Cena v eur s DPH
1.	Stavba lešenia (prenosného)	ks	1			
	Oprava fasádnych omietok 2 x 11m <sup>2</sup>	m <sup>2</sup>	22			
	Nátery fasádnych omietok 2 x 11m <sup>2</sup>	m <sup>2</sup>	22			
	Montáž kov. prestrešenia LEXAN 2 x 18 m <sup>2</sup>	m <sup>2</sup>	36			
	Montáž odkvap. systému –odkvapy 2 x 15m	m	30			
	Montáž odkvap. systému –zvody 2x8m	m	16			
2	Ostatné práce					
3.	Materiál					
4.	Likvidácia materiálu					
<b>Navrhovaná cena celkom s DPH</b>						
<b>Navrhovaná cena celkom bez DPH</b>						

V Bratislave, dňa

V....., dňa

Za objednávateľa

Za zhotoviteľa

.....

.....

Ing. Marcel Forai, MPH  
 predseda Predstavenstva  
 Všeobecnej zdravotnej poisťovne, a.s.