

## Zmluva o dielo

uzatvorená podľa § 536 a nasl. Obchodného zákonníka

### Čl. 1

#### Zmluvné strany

**Objednávateľ:** Všeobecná zdravotná poisťovňa, a.s.

Sídlo: Mamateyova 17, 850 05 Bratislava

Zapísaný v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava, oddiel: Sa, vložka č. 3602/B

Zastúpený: Ing. Marcelom Foraiom, MPH, predsedom Predstavenstva

IČO: 35 937 874

DIČ: 2022027040

IČ DPH: SK2022027040

Bankové spojenie: Štátna pokladnica Bratislava

Číslo účtu: 7000182424/8180

Osoba oprávnená rokovať vo veciach zmluvy: Ing. Mikuláš Marcinko, riaditeľ sekcie prevádzky

Osoba oprávnená rokovať v technických veciach: Ing. Peter Nagy, KP Košice, tel: 0910864182

(ďalej len „objednávateľ“)

a

**Zhotoviteľ:**

Sídlo:

Zapísaný v Obchodnom registri Okresného súdu ....., oddiel: ....., vložka č.....

Zastúpený:

IČO:

DIČ:

IČ DPH:

Bankové spojenie:

Číslo účtu:

Osoba oprávnená rokovať vo veciach zmluvy:

Osoba oprávnená rokovať v technických veciach:

(ďalej len „zhotoviteľ“)

uzatvárajú túto Zmluvu o dielo podľa ustanovení zákona č. 25/2006 Z. z. o verejnom obstarávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov, ako výsledok verejného obstarávania (ďalej len „zmluva“).

## ČI. 2

### Predmet zmluvy

1. Predmetom tejto zmluvy je zhotovenie a dodanie diela: **„Výroba a výmena 15 ks okien v pobočke objednávateľa na adrese Všeobecná zdravotná poisťovňa, a.s., Senný trh 1, 040 01 Košice“**, v rámci obnovy národnej kultúrnej pamiatky v súlade s Rozhodnutím Krajského pamiatkového úradu, Košice, č. KE-11/475-03/2230/LB z 3.5.2011 (príloha č. 1,) v rozsahu položkovitého rozpočtu nákladov, ktorý tvorí neoddeliteľnú prílohu č. 2 tejto zmluvy:
2. Zhotovenie diela zahŕňa:
  - vyhotovenie presnej projektovej dokumentácie obnovy drevených okien (technický výkres okna s rozmermi, pohľadom, rezom okennými výplňami, použitý materiál, typ skla, kovanie, farba), podľa požiadaviek KPÚ Košice – prípravná dokumentácia obnovy,
  - demontáž a odvoz starých okien pri zachovaní pôvodných vnútorných drevených a vonkajších medených parapetných dosiek,
  - výroba a osadenie nových okien podľa požiadaviek KPÚ Košice,
  - osadenie pôvodných parapetov,
  - murárske vysprávky a maľovanie stien okolo okien,
  - odvoz a likvidácia stavebného odpadu,
  - ochrana interiérového nábytku a vybavenia ochrannou fóliou,
  - ochrana podlahy alebo kobercov ochranným zakrytím.
3. Zhotoviteľ sa zaväzuje vypracovať projektovú dokumentáciu obnovy v súlade s Rozhodnutím Krajského pamiatkového úradu, Košice, č. KE-11/475-03/2230/LB z 3.5.2011, predložiť ju objednávateľovi a zúčastniť sa v dohodnutom termíne prerokovania so správnym orgánom.
4. Zhotoviteľ sa zaväzuje vykonať dielo podľa tohto článku zmluvy riadne, včas, na požadovanej odbornej úrovni, na vlastné nebezpečenstvo a v termínoch dohodnutých v tejto zmluve.
5. Objednávateľ sa zaväzuje dielo zhotovené v súlade s touto zmluvou prevziať a zaplatiť za zhotovené dielo dohodnutú cenu tak, ako určuje zmluva.
6. Zmenu diela, ktorá bude mať za následok úpravu rozsahu predmetu zmluvy, ceny diela alebo času plnenia, je možné vykonať iba po predchádzajúcej písomnej dohode zmluvných strán, vo forme dodatku k tejto zmluve.

## ČI. 3

### Miesto, čas a spôsob plnenia

1. Miestom plnenia zmluvy je administratívna budova krajskej pobočky objednávateľa v Košiciach, Senný trh 1, pričom realizácia diela bude prebiehať v kancelárskych priestoroch na II.NP: miestnosti č. 120, 121, 124, 128, a na III.NP: miestnosti č. 216, 217, 220, 228, 229, 236, 237.

2. Termín plnenia predmetu zmluvy je **8 týždňov** odo dňa nadobudnutia právoplatnosti rozhodnutia o schválení prípravnej dokumentácie obnovy správnym orgánom - Krajským pamiatkovým úradom, Košice.
3. Zhotoviteľ je oprávnený dielo vykonať aj pred dohodnutým časom plnenia a objednávateľ sa zaväzuje dielo prevziať, pokiaľ bude vykonané v súlade s podmienkami dohodnutými v tejto zmluve a v objednávateľom požadovanej kvalite. Pripravenosť diela na odovzdanie oznámi zhotoviteľ objednávateľovi najmenej tri pracovné dni vopred.
4. Odovzdanie a prevzatie diela sa uskutoční v mieste plnenia podľa tejto zmluvy, na základe preberacieho protokolu podpísaného oprávnenými zástupcami oboch zmluvných strán.
5. V prípade, že dielo bude mať pri preberaní vady, ktoré bránia jeho riadnemu užívaniu, objednávateľ si vyhradzuje právo dielo neprevziať. Zmluvné strany podpíšu zápis o zistených vadách a o spôsobe a termíne ich odstránenia. Počas doby odstraňovania väd zistených pri odovzdávaní diela je zhotoviteľ v omeškaní s odovzdaním diela, nakoľko nebolo odovzdané riadne a včas; to neplatí ak zhotoviteľ vady odstráni v lehote podľa bodu 2. tohto článku zmluvy.
6. V prípade výskytu akejkoľvek skutočnosti brániacej včasnému splneniu predmetu zmluvy je zhotoviteľ povinný bez zbytočného odkladu informovať o tejto skutočnosti objednávateľa.
7. Ak zhotoviteľ zistí pri vykonávaní diela skryté prekážky týkajúce sa miesta, kde sa má dielo vykonať a tieto prekážky znemožňujú vykonanie diela dohodnutým spôsobom, je zhotoviteľ povinný oznámiť to bez zbytočného odkladu objednávateľovi. Ak zhotoviteľ túto povinnosť poruší, je povinný uhradiť objednávateľovi škody z tohto dôvodu vzniknuté. Ak sa z tohto dôvodu zhotoviteľ dostane do omeškania, objednávateľ má nárok na úhradu zmluvnej pokuty podľa čl. 7 tejto zmluvy.

#### Čl. 4

##### Cena a platobné podmienky

1. Cena za zhotovenie diela je stanovená na základe dohody zmluvných strán v súlade so zákonom č. 18/1996 Z. z. o cenách v znení neskorších predpisov nasledovne:

Cena bez DPH.....eur

DPH 20%.....eur

Cena vrátane DPH.....eur (slovom: .....eur.....centov).

Rozpis ceny za jednotlivé položky diela je uvedený v prílohe č. 2 tejto zmluvy (Položkový rozpočet nákladov), ktorý tvorí neoddeliteľnú súčasť zmluvy.

2. Cena za predmet zmluvy je zhodná s cenou z ponuky úspešného uchádzača, ktorého ponuku prijal objednávateľ ako verejný obstarávateľ v zmysle zákona č. 25/2006 Z. z. o verejnom obstarávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.
3. Dohodnutá cena diela zahŕňa všetky náklady zhotoviteľa, spojené s realizáciou diela, a je možné ju upraviť len v prípade:
  - a) zníženia pôvodne dohodnutého rozsahu prác a dodávok (o cenu nevykonaných prác a dodávok),
  - b) zmeny sadzby DPH pre obdobie zdaniteľného plnenia.
 Zmena ceny z uvedených dôvodov je platná po dohode s objednávateľom na základe obojstranne potvrdeného písomného dodatku k zmluve.
4. Objednávateľ sa zaväzuje uhradiť cenu za dielo dohodnutú v bode 1 tohto článku zmluvy, na základe faktúry vystavenej zhotoviteľom. Faktúru je zhotoviteľ oprávnený vystaviť až po protokolárnom odovzdaní a prevzatí diela zhotoveného v súlade s touto zmluvou. Prílohou faktúry bude preberací protokol podpísaný oprávnenými zástupcami oboch zmluvných strán.

5. Splatnosť faktúry je 21 kalendárnych dní odo dňa jej doručenia objednávateľovi.
6. Zhotoviteľom predložená faktúra musí byť vyhotovená v súlade s touto zmluvou a s ustanoveniami príslušných všeobecne záväzných právnych predpisov. V opačnom prípade má objednávateľ právo vrátiť faktúru zhotoviteľovi na opravu, resp. doplnenie, pričom nová lehota splatnosti začína plynúť odo dňa doručenia opravenej, resp. doplnenej faktúry objednávateľovi.

## Čl. 5

### Práva a povinnosti zmluvných strán

1. Zhotoviteľ vykoná dielo na svoje náklady a na vlastné nebezpečenstvo.
2. Objednávateľ je povinný sprístupniť kancelárske priestory uvedené v čl. 3 bode 1 tejto zmluvy na základe predchádzajúcej dohody so zhotoviteľom tak, aby zhotoviteľ mohol v nich začať práce v súlade s podmienkami zmluvy. O časovom pláne a sprístupnení jednotlivých kancelárskych priestorov bude vyhotovený písomný záznam.
3. Zhotoviteľ berie na vedomie, že realizácia diela bude vykonávaná za prevádzky budovy. Vzhľadom na túto skutočnosť je zhotoviteľ povinný rešpektovať požiadavky objednávateľa, dohodnuté v časovom pláne.
4. Zhotoviteľ v plnom rozsahu zodpovedá za bezpečnosť a ochranu zdravia osôb v priestoroch pri realizácii diela.
5. Objednávateľ je oprávnený kontrolovať vykonávanie diela. Ak objednávateľ zistí, že zhotoviteľ vykonáva dielo v rozpore s jeho povinnosťami dohodnutými touto zmluvou alebo v rozpore s ustanoveniami príslušných všeobecne záväzných právnych predpisov, je objednávateľ oprávnený dožadovať sa toho, aby zhotoviteľ v stanovenej lehote odstránil vady, vzniknuté v dôsledku porušenia povinností zhotoviteľa a dielo vykonal riadnym spôsobom.
6. Zhotoviteľ v rámci ceny diela na vlastné náklady odstráni všetky vedľajšie produkty vzniknuté v súvislosti s plnením predmetu tejto zmluvy. V prípade vzniknutých odpadov je povinný s nimi naložiť v súlade so zákonom č. 223/2001 Z. z. o odpadoch v znení neskorších predpisov ako pôvodca.
7. Zhotoviteľ je povinný odovzdať objednávateľovi doklady, ktoré sa vzťahujú k odovzdanému dielu a ktoré sú potrebné na jeho užívanie.
8. Objednávateľ sa zaväzuje po celú dobu, po ktorú má zhotoviteľ vykonávať dielo podľa tejto zmluvy, zabezpečiť podmienky nevyhnutné na riadne vykonanie diela.

## Čl. 6

### Záruka za akosť a zodpovednosť za vady

1. Zhotoviteľ zodpovedá za to, že dielo bude vykonané v súlade s touto zmluvou a v súlade s Rozhodnutím Krajského pamiatkového úradu, Košice, č. KE-11/475-03/2230/LB z 3.5.2011, bude spôsobilé na používanie na obvyklý účel, a že bude zodpovedať všetkým požiadavkám stanoveným v slovenských technických normách a platných všeobecne záväzných právnych predpisoch.
2. Zhotoviteľ zodpovedá za vady, ktoré má dielo v čase jeho odovzdania, ako aj za vady, ktoré sa vyskytnú po prevzatí diela v záručnej dobe, pričom dĺžka záručnej doby je päť rokov.
3. Objednávateľ je povinný vady diela reklamovať u zhotoviteľa písomne bez zbytočného odkladu.
4. Záručná doba začína plynúť odo dňa protokolárneho prevzatia diela objednávateľom.

5. Zhotoviteľ sa zaväzuje začať s odstraňovaním reklamovanej vady diela, bez zbytočného odkladu od písomného vyzvania objednávateľa a reklamované vady odstrániť v termínoch, ktoré budú dohodnuté písomnou formou, najneskôr do 15 dní po tom, čo sa zhotoviteľ o reklamácií dozvedel. Odstránenie reklamovanej vady diela bude zaznamenané formou zápisu.
6. Zhotoviteľ nezodpovedá za vady preukázateľne spôsobené úmyselným poškodením diela objednávateľom, ako aj za vady spôsobené preukázateľne chybným udržiavaním zo strany objednávateľa.

## **Čl. 7**

### **Sankcie**

1. Ak je zhotoviteľ v omeškaní s odovzdaním diela objednávateľovi, alebo je v omeškaní s odstránením väd pri vykonávaní diela, väd zistených pri odovzdaní diela a reklamovaných väd v rámci záručnej doby, je povinný zaplatiť objednávateľovi zmluvnú pokutu vo výške 0,05 % z ceny diela za každý kalendárny deň omeškania.
2. Ak je objednávateľ v omeškaní s plnením peňažného záväzku, zhotoviteľ si môže uplatniť nárok na úroky z omeškania vo výške podľa Obchodného zákonníka v platnom znení.
3. Uplatnením zmluvnej pokuty podľa bodu 1 tohto článku nezaniká právo objednávateľa na náhradu škody preukázateľne vzniknutej porušením zmluvnej povinnosti zhotoviteľa.
4. Uplatnením zmluvnej pokuty podľa bodu 1 tohto článku objednávateľovi nezaniká ani právo na náhradu škody preukázateľne vzniknutej nesplnením vlastnej daňovej povinnosti zhotoviteľa, platcu DPH, v zmysle § 78 zákona č. 222/2004 Z.z. o dani z pridanej hodnoty v znení neskorších predpisov. Objednávateľ má zároveň právo uplatniť u zhotoviteľa trovy konania, ktoré mu vzniknú v konaní s príslušným daňovým úradom podľa § 69b zákona č. 222/2004 Z. z..

## **Čl. 8**

### **Nadobudnutie vlastníckeho práva a prechod nebezpečenstva škody na veci**

1. Objednávateľ nadobúda vlastnícke právo k dielu protokolárnym odovzdaním a prevzatím diela a zaplatením ceny, dohodnutej zmluvnými stranami v čl. 4 tejto zmluvy.
2. Nebezpečenstvo škody na diele prechádza na objednávateľa protokolárnym odovzdaním a prevzatím diela.

## **Čl. 9**

### **Ukončenie Zmluvy**

1. Táto zmluva zaniká:
  - a) splnením predmetu zmluvy,
  - b) dohodou zmluvných strán,
2. Objednávateľ je oprávnený odstúpiť od zmluvy v prípade, ak sa dodávateľ stane dlžníkom poisťného na zdravotné poistenie poisťovne. V tomto prípade zmluva zaniká dňom doručenia oznámenia o odstúpení od zmluvy zhotoviteľovi.
3. Objednávateľ je oprávnený odstúpiť od zmluvy ak zistí, že zhotoviteľ je zverejnený v zozname osôb, u ktorých nastali dôvody zrušenia registrácie dane z pridanej hodnoty podľa § 81 ods. 4 písm. b) druhého bodu zákona č. 222/2004 Z. z. o dani z pridanej hodnoty v znení neskorších

predpisov, ktorý v zmysle tohto zákona zverejňuje Finančné riaditeľstvo Slovenskej republiky na portáli Finančnej správy Slovenskej republiky. V tomto prípade zmluva zaniká dňom doručenia oznámenia o odstúpení od zmluvy zhotoviteľovi.

4. V prípade predčasného ukončenia zmluvy si zmluvné strany vysporiadajú všetky, a to aj finančné záväzky, prevzaté na základe tejto zmluvy, o čom vyhotovia písomný protokol.

## Čl. 10

### Záverečné ustanovenia

1. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu obidvomi zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv v súlade s § 47a zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v platnom znení.
2. Akékoľvek zmeny tejto zmluvy je možné vykonať len formou písomného dodatku, podpísaného obidvomi zmluvnými stranami.
3. Zmluvné vzťahy, neupravené touto zmluvou, sa riadia príslušnými ustanoveniami Obchodného zákonníka a súvisiacimi právnymi predpismi.
4. V prípade nejednotného výkladu ustanovení tejto zmluvy sa obidve strany budú prednostne snažiť o mimosúdne vyriešenie sporných otázok.
5. Táto zmluva je vyhotovená v troch rovnopisoch, z toho dve pre objednávateľa a jedno pre zhotoviteľa.
6. Zmluvné strany vyhlasujú, že si zmluvu prečítali, jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu ju podpisujú.

V Bratislave, dňa

V....., dňa

Za objednávateľa

Za zhotoviteľa

.....

.....

Ing. Marcel Forai, MPH

predseda Predstavenstva

Všeobecná zdravotná poisťovňa, a.s.

**Prílohy:**

1/ Rozhodnutie Krajského pamiatkového úradu, Košice, č. KE-11/475-03/2230/LB z 3.5.2011

2/ Položkovitý rozpočet nákladov

**Príloha č. 2 Položkovitý rozpočet nákladov**

1 Č.p.	2 Názov položky	3 MJ	4 Množstvo	5 Cena v eurách bez DPH	6 Výška DPH	7 Cena v eurách s DPH
1	Vypracovanie projektovej dokumentácie podľa požiadaviek KPÚ, Košice					
2	Demontáž pôvodných okien za súčasného zachovania pôvodných parapetných dosiek					
	Okná rozmery 1100x1900mm	ks	5			
	Okná rozmery 1100x2200mm	ks	10			
3	Výroba nových okien podľa schválenej prípravnej dokumentácie obnovy KPÚ Košice a vlastného zamerania	ks	15			
4	Osadenie drevených dvojitéch skriňových okenných výplní					
	Okná s rozmermi 1100x1900mm	ks	5			
	Okná s rozmermi 1100x2200mm	ks	10			
5	Ostatné práce					
6	Osadenie pôvodných parapetných dosiek	ks	30			
7	Murárske práce	bm				
8	Maľovanie stien okolo okien					
9	Odvoz a likvidácia okien a odpadu	sub.	1,00			
10	Zakrytie interiérového nábytku a vybavenia ochrannou fóliou					
11	Zakrytie podlahy - kobercov					
12	Vyčistenie a upratanie interiéru po ukončení prác					
Navrhovaná cena celkom s DPH						
Navrhovaná cena celkom bez DPH						

Za zhotoviteľa